



P á l y á z a t i f e l h í v á s

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 3., a továbbiakban: BME) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet **a Budapest, XI. kerület Irinyi József u. 42. szám alatt található Schönherz Zoltán Kollégium pályázati dokumentációjában meghatározott helyiségeinek fogorvosi rendelő üzemeltetése céljára történő bérbeadására**, a pályázati dokumentációban meghatározott feltételekkel, 2017. június 1-től 2020. május 31-ig tartó határozott időtartamra.

Bérbeadásra kerülnek a Budapest XI. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 4137/30 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XI. kerület Irinyi József u. 42. szám alatt található **Schönherz Zoltán Kollégiumnak** (a továbbiakban: Épület) a jelen dokumentáció 7. számú mellékletét képező bérleti szerződés-tervezet 1. számú mellékletében alaprajzzal is megjelölt, az alább meghatározott rendeltetésű helyiségei:

- a 2. emelet 218. ajtószámú, 24,52 m² alapterületű „**Fogorvosi szoba**” **helyisége**, amely kollégiumi fogorvosi rendelő és röntgen szoba elhelyezésére szolgál és a bérlet időtartamára Bérelő kizárólagos használatába kerül;
- az előtte elhelyezkedő, a folyosóból nem leválasztott 11,79 m² alapterületű, közös használatú váróval, továbbá
- a 7,16 m² alapterületű, a rendelő betegei által is használható, azonban közös használatú női és férfi WC helyiséggel és
- a bérlet időtartamára a Bérelő kizárólagos használatába adott, 1,79 m² alapterületű személyzeti WC helyiséggel.

(a továbbiakban a fentiekben felsorolt helyiségek együttesen: Bérlemény)

A Bérelő részére mindösszesen 26,31 m² kizárólagos és 18,95 m² közös használatú alapterület kerül bérbeadásra.

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek: A Bérlemény fogorvosi rendelő üzemeltetése céljára kerül bérbeadásra a nyertes Pályázó részére. A bérletet üzemeltetési kötelezettség terheli. Az üzemeltetéshez szükséges eszközök és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlet gondoskodik. Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy mint vagyonkezelő a helyiségcsoport tekintetében jelen pályázat alapján a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződésben 60 napos rendes felmondási jogot köteles kikötni a Magyar Állam számára.

A bérleti díj és a fizetés módja:

Minimális havi bérleti **alapidj:** 33.500,- Ft + ÁFA

Az ajánlatban vállalt – legalább a fent megadott minimális bérleti alapidjnak megfelelő összegű – bérleti alapidj havonként előre, a tárgyható 15. napjáig fizetendő. A BME a bérleti díjat 2018. február 1-től a KSH által az előző naptári évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztói árindex (STADAT 3.6.1. összesen oszlop) mértékével emelheti.

A bérleti díj összegén felül a Bérlet tartozik megfizetni az általa igénybe vett közüzemi és egyéb szolgáltatások díját.

A bérlet a szerződéskötésig 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (kaució) megfizetésére köteles. A díjra és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja: A BME Kancellária Kollégiumok Igazgatóságán (1111 Budapest, Kruspér utca 2. B.008.) munkanapokon 9⁰⁰ és 11⁰⁰ óra között, lezárt borítékban „**BME Schönherz kollégium, fogorvos**” jellege feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven. A pályázati ajánlatok elkészítésére vonatkozó formai szabályokat részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázati ajánlatok beadásának határideje: 2017. május 4., 10⁰⁰ óra.

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidőtől számított 90 nap.

Az ajánlatok bontásának helye és ideje: a BME Kancellária Kollégiumok Igazgatóságán, a fenti címen, a pályázat beadási határidejének napján 10¹⁵ órakor.

A pályázaton a pályázati dokumentációt megvásárló gazdálkodó szervezetek (Ptk. 685. § c) pont) vehetnek részt (így különösen gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók). Közös (konzorciumi) pályázat benyújtására is lehetőség van.

A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételekkel

- a) a pályázó, a pályázó tulajdonosa legalább 5 éves fogorvosi praxissal rendelkezik,
- b) számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- c) lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
- d) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 évben belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt,
- e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki,
- f) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetéseképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták;
- g) a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a regisztrált és a fentiek szerint alkalmas pályázó a pályázati dokumentáció megvásárlását követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: A BME az egyes ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja alapján bírálja el a pályázati dokumentációban foglaltak szerint.

Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2017. május 18. 10⁰⁰ óra. A BME a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen vagy faxszámon értesíti.

A bérleti szerződések megkötésének tervezett időpontja: 2017. május 23.

A birtokba adás várható időpontja: 2017. május 31.

Az üzemszerű működés megkezdésének határideje: 2017. június 1.

A pályázaton való részvétel feltétele az alábbiak szerinti regisztráció és a pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati dokumentáció megvásárlása a pályázati díj megfizetése ellenében.

A 10.000,- Ft + ÁFA összegű pályázati díj befizetése a BME Magyar Államkincstár 10032000-01425279-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalással, a közlemény rovatban a "**BME Schönherz kollégium, fogorvosi pályázati díj**" szövegrész feltüntetésével. A regisztráció sikerességének és a pályázati dokumentáció kiadásának feltétele, hogy a pályázó a pályázati díj nevében történt megfizetését a BME számlájára történő visszavonhatatlan átutalási megbízás teljesítéséről szóló banki igazolásnak a benyújtásával igazolja, ezek másolatát a regisztrációs adatlaphoz csatolva.

A regisztráció a jelen pályázati felhíváshoz mellékelt **„Regisztrációs adatlap”** útján történik, amely az azonosító és kapcsolattartási adatok mellett a titoktartási nyilatkozatot is magában foglalja. A szabályszerűen kitöltött és aláírt regisztrációs adatlap a BME-hez benyújtható személyesen, illetve igazolt képviselő útján a BME Kancellária Kollégiumok Igazgatóságán, a fenti címen, munkanapokon 9⁰⁰ és 11⁰⁰ óra között, illetve megküldhető a +36-1-463-3822 telefax számra vagy szkennelve a kollegiumok@mail.bme.hu e-mail címre. Meghatalmazott általi regisztráció esetén a meghatalmazottnak az alább jelzettek szerint kell igazolnia képviseleti jogát és terjedelmét. A BME a regisztrációt ellenőrzi, és a pályázati dokumentációt a pályázónak a regisztrációs adatlapon megjelölt **e-mail címére juttatja el elektronikusan**, a sikeres regisztrációt követő 2 munkanapon belül, vagy ezt követően a dokumentáció – a regisztrációs adatlapon jelzett kérés esetén – személyesen illetve meghatalmazott útján vehető át a BME Kancellária Kollégiumok Igazgatóságán, a fenti címen. Regisztrálni 2017. május 4-én 9⁰⁰ óráig lehet.

A regisztrációval és a pályázati dokumentáció megvásárlásával nem keletkezik kötelezettség a pályázati ajánlat benyújtására.

A sikeresen regisztrált érdeklődők számára helyszíni bejárást tartunk a bérbe adandó területek megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására 2017. április 18-án 13⁰⁰ órakor. Találkozás a BME Schönherz Zoltán kollégiuma előtt. Az ezt követően regisztráló érdeklődők számára a Kiíró az erre vonatkozó igény megfelelő időben történő előzetes jelzése esetén lehetőség szerint biztosítja a megtekintés lehetőségét.

A pályázati dokumentáció megvásárlása során a pályázó

- **személyesen** (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett képviselőjével), vagy
- közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal **igazolt meghatalmazott útján** járhat el (a meghatalmazást cégszerűen kell aláírni).

A Kiíró jogosult a képviseleti jog igazolását kérni (pl. aláírási címpéldány, vállalkozói igazolvány stb.) A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) a fenti szabály megfelelően alkalmazandó, ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik.

A Kiíró fenntartja a jelen pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció módosításának és visszavonásának jogát.

A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszhatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Kérjük, hogy esetleges kérdéseiket a kollegiumok@mail.bme.hu email címen, vagy a 463-3822-es faxszámon jelezzék.

Budapest, 2017. április 3.