



Pályázati felhívás

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 3., a továbbiakban: BME) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a BME vagyonkezelésében és használatában álló BME „A” épület földszinti, „CH” épület földszinti, „E” épület I. emeleti, „R” épület I. emeleti, „ST” épület földszinti, továbbá az „ÉL” (sportközpont) épületi helyiségek büfé céljából történő bérbeadására a pályázati dokumentációban meghatározott feltételekkel, 2018. december 1. napjától számított 5 éves határozott időtartamra vonatkozóan. Ajánlatot csak a Bérlemény részét képező alábbi büfék együttes üzemeltetésére lehet tenni, részajánlatra nincsen lehetőség.

| Az ingatlan címe: | Hrsz. | Megnevezés és | Alapterület | Bérleti időtartam | A Kiíró által meghatározott minimális bérleti díj (havi) | Óvadék összege (bruttó) |
|--|---------|---------------------------|-------------------|-------------------|--|-------------------------------|
| 1111 Budapest, Egry József u. 20-22. „A” épület | 4107/24 | A épület földszinti büfé | 91 m ² | 5 év | 500.000,- Ft + ÁFA/hó | 3 havi bérleti díj összegű Ft |
| 1111 Budapest, Szent Gellért tér 4. „CH” épület | 5534 | CH épület földszinti büfé | 29 m ² | | | |
| 1111 Budapest, Egry József u. 1. „E” épület | 4110 | E épület I. emeleti büfé | 36 m ² | | | |
| 1111 Budapest, Műegyetem rkp. 7-9. „R” épület | 4110 | R épület I. emeleti büfé | 65 m ² | | | |
| 1111 Budapest, Stoczek u 2. „ST” épület | 4110 | ST épület földszinti büfé | 23 m ² | | | |
| 1111 Budapest, Bertalan Lajos u. 4-6. „ÉL” épület sportközpont | 4110 | ÉL sportközpont büfé | 25 m ² | | | |
| A Kiíró által meghatározott nettó minimális havi bérleti díj: 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint + Áfa/hó (mind a 6 db büfé bérletére vonatkozó összesített havi bérleti díj, az egyes büfékre történő részajánlat tételére nincsen lehetőség) | | | | | | |
| Óvadék összege: minimum nettó 1.500.000, azaz egymillió-ötszázezer forint | | | | | | |

1. A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek: A bérlő a bérleményt büfé üzemeltetése céljára bérelheti. A rendeltetészerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyk beszerzéséről a bérlő gondoskodik. A külön (a bérleti díjon felül) fizetendő közüzemi költségeket a pályázati dokumentáció 10. számú melléklete tartalmazza. Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

2. A bérleti díj és a fizetés módja: Az ajánlatban vállalt – legalább a fent megadott minimális bérleti díjnak megfelelő összegű – bérleti díj havonként előre, a tárgyhoz 10. napjáig esedékes. A BME a bérleti díjat 2020. január 1-től a KSH fogyasztói árindexének megfelelően emelheti. A bérlő a szerződéskötéskor a fent megjelölt összegű óvadék (kaució) megfizetésére köteles. A díjra és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

3. A pályázatok beadásának helye, módja: A BME Kancellária Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóságának titkárságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.) az A épület 6. emeletén, munkanapokon 9⁰⁰ és 11⁰⁰ óra között, lezárt borítékban a „BME „A” épület földszinti, „CH” épület földszinti, „E” épület I. emeleti, „R” épület I. emeleti, „ST” épület földszinti, továbbá az „ÉL” (sportközpont) épületi helyiségek büfé bérleti pályázata” jellege feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven.

4. A pályázatok beadásának határideje: 2018. május 18. 10⁰⁰ óra

5. Az ajánlatok bontásának helye és ideje: a BME Kancellária Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóságának titkárságán, a fenti címen az A épület 6. emeletén, a pályázat beadási határidejének napján 10⁰⁰ órakor.

6. A pályázatokon a sikeresen regisztráló jogi személyek (így különösen gazdasági társaságok) és egyéni vállalkozók, illetve egyéni cégek vehetnek részt. Közös (konzorciumi) pályázat benyújtására is van lehetőség.

7. A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételekkel

- (a) számláján (számláin) a pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- (b) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 7 §-ának 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen,
- (c) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben az utóbbi 3 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt, és a Kiíróval szemben lejárt tartozása jelenleg sincs,
- (d) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki,
- (e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetéseképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem

indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták,

- (f) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- (g) Vállalja, hogy
- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- (h) Alkalmassági feltétel: a pályázó, a pályázó tulajdonosa, vagy a pályázó tulajdonosa részesedésével működő jogi személy, jelenleg is érvényben lévő legalább három különböző helyszínen, melyekből minimum 1 (egy) helyszín felsőoktatási intézményben található, egyenként minimum napi 100 (száz) fő részére és legalább 2 (kettő) év időtartamú szerződés alapján nyújtott – büfé és melegkonyhás étkeztetési szolgáltatásról – üzemeltetési referenciával rendelkezik.

A Kiíró referenciaként olyan bérleti, illetve szolgáltatási/üzemeltetési szerződésről kiállított igazolást fogad el, amely

- a fogyasztóknak – azonnali fogyasztásra szánt – étellel és itallal (azaz pl. kizárólag előre csomagolt rágcseálnivalók nem) történő,
- helyszíni kiszolgálását foglalja magában (pl. hagyományos és gyorsétterem, üzemi étkezdé, menza, büfé akár pincérszolgáltatás nélkül is, de nem elfogadható pl. csak ételkiszállítás, vagy ételautomata),
- folyamatos jelleggel (minimum iskolaidőszakban munkanapokon, továbbá a nyitvatartási napon minimum 6 órában nyújtott szolgáltatás. Nem elfogadható: eseti, vagy csak heti 1-3 alkalommal nyújtott szolgáltatás).

8. A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a fentiek szerint alkalmas pályázó regisztrációt követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

9. A BME az ajánlatokat a legmagasabb összegű havi nettó kezdő bérleti díj alapján bírálja el a pályázati dokumentációban foglaltak szerint:

10. Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2018. május 30. 10⁰⁰ óra.

A BME a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen vagy faxszámon értesíti.

11. A bérleti szerződés megkötésének tervezett időpontja: 2018. május 31.

12. A pályázaton való részvétel feltétele az alábbiak szerinti **regisztráció és a pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati dokumentáció megvásárlása** a pályázati díj megfizetése ellenében, melynek mértéke 100.000 Ft.

A regisztráció érvényességének és a pályázati dokumentáció kiadásának feltétele, hogy a pályázó a pályázati díj saját nevében történt megfizetését a készpénz-átutalási megbízás eredeti feladóvevényének, vagy a BME számlájára történő visszavonhatatlan átutalási megbízás teljesítéséről szóló banki igazolásnak a benyújtásával igazolja, ezek másolatát a regisztrációs adatlaphoz csatolva.

A pályázati díj befizetése a BME Magyar Államkincstár 10032000-01425279-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással történhet. A készpénz-átutalási megbízások átvehetők a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Kancellária Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóságán, a fenti címen az „A” épület 3. emeleten, munkanapokon 9:00 és 11:00 óra között.

A regisztráció a jelen pályázati felhíváshoz mellékelt **„Regisztrációs adatlap”** útján történik, amely az azonosító és kapcsolattartási adatok mellett a titoktartási nyilatkozatot is magában foglalja.

A szabályszerűen kitöltött és aláírt regisztrációs adatlap a BME-hez benyújtható személyesen, illetve igazolt képviselő útján a BME Kancellária Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóságon a fenti címen, munkanapokon 9:00 és 11:00 óra között, illetve megküldhető a +36-1-463-3350 telefax számra vagy szkennelve az uzemeltetes@mail.bme.hu e-mail címre, legkésőbb 2018. május 11. 10:00-ig.

A BME a benyújtott regisztrációt ellenőrzi, és a pályázati dokumentációt a pályázónak a regisztrációs adatlapon megjelölt **e-mail címére juttatja el elektronikusan**, az érvényes regisztrációt követő 2 munkanapon belül, vagy ezt követően a dokumentáció – a regisztrációs adatlapon jelzett kérés esetén – személyesen illetve meghatalmazott útján vehető át a BME Kancellária Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóságon, a fenti címen. Meghatalmazott általi regisztráció esetén a meghatalmazottnak a 13. pontban foglaltak szerint kell igazolnia képviseleti jogát és terjedelmét.

A regisztrációval és a pályázati dokumentáció megvásárlásával nem keletkezik kötelezettség a pályázati ajánlat benyújtására.

13. A regisztráció során a pályázó

- **személyesen** (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett képviselőjével), vagy
- közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal **igazolt meghatalmazott útján** járhat el (a meghatalmazást cégszerűen kell aláírni).

A Kiíró jogosult a képviseleti jog igazolását kérni (pl. aláírási címpéldány, vállalkozói igazolvány stb.) A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) a fenti szabály megfelelően alkalmazandó, ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik.

14. Az érdeklődők számára helyszíni bejárást tartunk a helyiség megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására az alábbi időpontban:

2017. május 3. 10⁰⁰

Találkozás a BME A épület 6. emeletén, az Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóság titkárságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.).

15. A Kiíró fenntartja a jelen pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció módosításának és visszavonásának jogát.

16. A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést

semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Kérjük, hogy esetleges kérdéseiket a uzemeltetes@mail.bme.hu email címen, vagy a +36-1-463-3350-es faxszámon jelezzék.

Budapest, 2018. április 18.