



P á l y á z a t i f e l h í v á s

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 3., a továbbiakban: BME) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet **a vagyonkezelésében álló épületekben étel- és italautomaták felállítása és üzemeltetése céljára szolgáló területek bérbeadására**, a pályázati dokumentációban meghatározott feltételekkel, a bérleti szerződés megkötésétől 2023. június 30-ig tartó határozott időtartamra vonatkozóan.

Az ajánlattétel az alábbi részajánlatokra történik:

- A) rész: 21 db üdítőautomata elhelyezésére szolgáló terület
- B) rész: 19 db kávéautomata elhelyezésére szolgáló terület
- C) rész: 6 db snackautomata elhelyezésére szolgáló terület
- D) rész: 7 db Túró Rudi automata elhelyezésére szolgáló terület

1. A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek: A bérlőt üzemeltetési kötelezettség terheli, folyamatos feltöltés, tisztítás és karbantartás biztosításával. A rendeltetésszerű használathoz szükséges eszközök és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlő gondoskodik. Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

2. A bérleti díj és a fizetés módja:

Minimális havi bérleti **alapdíjak** részajánlatonként:

- A) rész (üdítő automaták): 22.500,- Ft (huszonkettőezer-ötszáz Forint) + ÁFA/db, összesen: 472.500,- Ft + ÁFA
- B) rész (kávéautomaták): 24.000,- Ft (huszonnégyezer Forint) + ÁFA/db, összesen: 456.000,- Ft + ÁFA
- C) rész (snack automaták): 22.000,- Ft (huszonkettőezer Forint) + ÁFA/db, összesen: 132.000,- Ft + ÁFA
- D) rész (Túró Rudi automaták): 23.000,- Ft (huszonháromezer Forint) + ÁFA/db, összesen: 161.000,- Ft + ÁFA

Az ajánlatban vállalt – legalább az adott részajánlat vonatkozásában fent megadott minimális bérleti alapdíjnak megfelelő összegű, a közüzemi költségeket magában foglaló – bérleti alapdíj havonként előre, a tárgyhoz 15. napjáig, a BME negyedévente utólag kibocsátott számlájának kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel esedékesek. A BME a bérleti díjat 2019. február 1-től a KSH által az előző naptári évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztói árindex (STADAT 3.6.1. összesen oszlop) mértékével emelheti. A bérlő a szerződéskötésig 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, de minimum 50.000,- Ft összegű óvadék (kaució) megfizetésére köteles. A díjra és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

3. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja: A BME Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22. VI. emelet) munkanapokon 9⁰⁰ és 11⁰⁰ óra között, lezárt borítékban „BME étel- és ital automaták” jelige feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven. A pályázati ajánlatok elkészítésére vonatkozó formai szabályokat részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

4. A pályázati ajánlatok beadásának határideje: 2018. június 25. 10:00 óra.

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidőtől számított 90 nap.

5. Az ajánlatok bontásának helye és ideje: a BME Kancellária Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóságán, a fenti címen, a pályázat beadási határidejének napján 10⁰⁰ órakor.

6. A pályázaton a pályázati dokumentációt kikérő egyéni vállalkozók, egyéni cégek és jogi személyek vehetnek részt. Közös (konzorciumi) pályázat benyújtására is van lehetőség.

7. A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételekkel

- (a) számláján (számláin) a pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- (b) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 7 §-ának 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen,
- (c) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben az utóbbi 3 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt, és a Kiíróval szemben lejárt tartozása jelenleg sincs,
- (d) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki,
- (e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetésképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták,
- (f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- (g) Vállalja, hogy
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(h) Alkalmassági feltétel: A Pályázó az elmúlt 3 évből (2015., 2016. és 2017.) – jelenleg is folyamatban lévő, vagy megszűnt, de legalább egy éves időtartamú – szerződés alapján munkahelyi vagy éttermi étkeztetési szolgáltatást is magában foglaló üzemeltetési referenciával rendelkezik, minimum 500 adag/nap főzési kapacitás teljesítésével. Az alkalmassági feltétel maximum 3 db referenciával igazolható, de ezek közül 1 db referenciának legalább 300 adag/nap mennyiséget kell tartalmaznia.

A Kiíró referenciaként olyan bérleti, illetve szolgáltatási/üzemeltetési szerződésről kiállított igazolást fogad el, amely

- a fogyasztóknak – azonnali fogyasztásra szánt – étellel és itallal (azaz pl. kizárólag előre csomagolt rágcsejével nem) történő,
- helyszíni kiszolgálását foglalja magában (pl. hagyományos és gyorsétterem, üzemi étkezdé, menza, büfé akár pincérszolgáltatás nélkül is, de nem elfogadható pl. csak ételkiszállítás, vagy ételautomata),
- folyamatos jelleggel (minimum iskolaidőszakban munkanapokon, továbbá a nyitvatartási napon minimum 6 órában nyújtott szolgáltatás. Nem elfogadható: eseti, vagy csak heti 1-3 alkalommal nyújtott szolgáltatás).

7. A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a regisztrált és a fentiek szerint alkalmas pályázó a pályázati dokumentáció kikérését követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja: A BME az egyes részajánlatokat a megajánlott **bérleti alapidj** alapján bírálja el a pályázati dokumentációban foglaltak szerint.

9. Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2018. július 11. 10:00 óra. A BME a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen vagy faxszámon értesíti.

10. A bérleti szerződések megkötésének tervezett időpontja: 2018. július 16. 10:00 óra

A birtokba adás várható időpontja: 2018. július 19.

11. A pályázaton való részvétel feltétele az alábbiak szerinti regisztráció és a pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati dokumentáció kikérése ellenében. A regisztráció a jelen pályázati felhíváshoz mellékelt **„Regisztrációs adatlap”** útján történik, amely az azonosító és kapcsolattartási adatok mellett a titoktartási nyilatkozatot is magában foglalja. A szabályszerűen kitöltött és aláírt regisztrációs adatlap a BME-hez benyújtható személyesen, illetve igazolt képviselő útján a BME Kancellária Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóságán, a fenti címen, munkanapokon 9⁰⁰ és 11⁰⁰ óra között, illetve megküldhető a +36-1-463-3350 telefax számra vagy szkennelve a uzemeltetes@mail.bme.hu e-mail címre. Meghatalmazott általi regisztráció esetén a meghatalmazottnak az alább jelzettek szerint kell igazolnia képviselési jogát és terjedelmét. A BME a regisztrációt ellenőrzi, és a pályázati dokumentációt a pályázónak a regisztrációs adatlapon megjelölt **e-mail címére juttatja el elektronikusan**, a sikeres regisztrációt követő 2 munkanapon belül, vagy ezt követően a dokumentáció – a regisztrációs adatlapon jelzett kérés esetén – személyesen illetve meghatalmazott útján vehető át a BME Kancellária Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóságán, a fenti címen. Regisztrálni 2018. június 20. 10 óráig lehet.

A regisztrációval és a pályázati dokumentáció kikérésével nem keletkezik kötelezettség a pályázati ajánlat benyújtására.

12. A regisztráció során a pályázó

- **személyesen** (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett képviselőjével), vagy
- közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal **igazolt meghatalmazott útján** járhat el (a meghatalmazást cégszerűen kell aláírni).

A Kiíró jogosult a képviseleti jog igazolását kérni (pl. aláírási címpéldány, vállalkozói igazolvány stb.) A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) a fenti szabály megfelelően alkalmazandó, ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik.

13. A sikeresen regisztrált érdeklődők számára helyszíni bejárást tartunk az egyes területek megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására 2018. június 11. 10:00 órakor.

Találkozás a BME Kancellária Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóságán. Az ezt követően regisztráló érdeklődők számára a Kiíró az erre vonatkozó igény megfelelő időben történő előzetes jelzése esetén lehetőség szerint biztosítja a megtekintés lehetőségét.

14. A Kiíró fenntartja a jelen pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció módosításának és visszavonásának jogát.

15. A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszhatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Kérjük, hogy esetleges kérdéseiket az uzemeltetes@mail.bme.hu email címen, vagy a +36-1-463-3350-es faxszámon jelezzék.

Budapest, 2018.05.25.

Fehér József Imre
Általános Kancellár-helyettes