



### Pályázati felhívás

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 3., a továbbiakban: BME) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a BME vagyonkezelésében és használatában álló BME „I” épület földszintjén, illetve a BME „Q” épület földszintjén és 4. emeletén található egyes helyiségek büfé céljából történő bérbeadására a pályázati dokumentációban meghatározott feltételekkel, az alábbi határozott időtartamokra vonatkozóan. Ajánlatot csak a Bérlemény részét képező alábbi büfék együttes üzemeltetésére lehet tenni, részajánlatra nincsen lehetőség.

Az ingatlan címe:	Hrsz	Megnevezés	Alap-terület	Bérleti időtartam	A Kiíró által meghatározott minimális bérleti díj (havi)	Óvadék összege (bruttó)
1117 Budapest, Magyar tudósok krt. 2. „I” épület	4082 /31	I épület földszinti helyiségei	57 m <sup>2</sup> büfé üzemeltetési kizárólagos és 91 m <sup>2</sup> közös használatú kiszolgáló helyiségek, valamint a parkoló részen a Bérbeadó által kijelölt feltöltési, rakodási útvonal (-2 parkoló szinten hozzávetőlegesen 12 m <sup>2</sup> )	2022.03.01-től 2023.11.30-ig	200.000,- Ft + ÁFA/hó	3 havi bérleti díj összegű Ft
1117 Budapest, Magyar tudósok krt. 2. „Q” épület	4082 /31	Q épület földszinti, valamint 4. emeleti helyiségei	a földszinten található 74,12 m <sup>2</sup> büfé üzemeltetési és kiszolgáló helyiségek kizárólagos, 159,39 m <sup>2</sup> közös használatú földszinti fogyasztótér, a IV. emeleten 69,69 m <sup>2</sup> alapterületű büfé üzemeltetési és kiszolgáló helyiségek kizárólagos, 295,17 m <sup>2</sup> alapterületű fogyasztótér, közlekedő és további 50 m <sup>2</sup> alapterületű tetőterasz közös használattal	2022.03.01-től 2023.11.30-ig	600.000,- Ft + ÁFA/hó	3 havi bérleti díj összegű Ft
Óvadék összege legalább: bruttó 2.400.000, azaz kétmillió-négyszázezer forint						

**1. A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:** A bérlő a bérleményeket büfé üzemeltetése céljára bérelheti. A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről a bérlő gondoskodik. A külön fizetendő közüzemi költségeket a pályázati dokumentáció 10. számú melléklete tartalmazza. Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

**2. A bérleti díj és a fizetés módja:** Az ajánlatban vállalt – legalább a fent megadott minimális bérleti díjnak megfelelő összegű – bérleti díj havonként előre, a tárgyhoz 10. napjáig esedékes. A BME a bérleti díjat 2023. január 1-től a KSH fogyasztói árindexének megfelelően emelheti. A bérlő a szerződéskötéskor a fent

megjelölt összegű óvadék (kaució) megfizetésére köteles. A díjra és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

**3. A pályázatok beadásának helye, módja:** A BME Kancellária Létesítménygazdálkodási Igazgatóságának titkárságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.) az A épület 3. emeletén, munkanapokon 9<sup>00</sup> és 11<sup>00</sup> óra között, lezárt borítékban a „BME „I” épület földszintjén, illetve a BME „Q” épület földszintjén és 4. emeletén található egyes helyiségek büfé bérleti pályázata” jellege feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven.

**4. A pályázatok beadásának határideje:** 2022. február 3. 10<sup>00</sup> óra

**5. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:** a BME Kancellária Létesítménygazdálkodási Igazgatóságának titkárságán, a fenti címen az A épület 3. emeletén, a pályázat beadási határidejének napján 10<sup>00</sup> órakor.

**6. A pályázatokon a sikeresen regisztráló jogi személyek (így különösen gazdasági társaságok) és egyéni vállalkozók, illetve egyéni cégek vehetnek részt. Közös (konzorciumi) pályázat benyújtására is van lehetőség.**

**7. A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételekkel**

- (a) számláján (számláin) a pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- (b) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 7 §-ának 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen,
- (c) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben az utóbbi 3 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt, és a Kiíróval szemben lejárt tartozása jelenleg sincs,
- (d) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki,
- (e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetésképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták,

- (f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- (g) Vállalja, hogy
- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- (h) Alkalmassági feltétel: a pályázó, a pályázó tulajdonosa, vagy a pályázó tulajdonosa részesedésével működő jogi személy, jelenleg is érvényben lévő legalább kettő különböző helyszínen, egyenként minimum napi 100 (száz) fő részére és legalább három hónap időtartamú szerződés alapján, nyújtott – büfé szolgáltatásról – üzemeltetési referenciával rendelkezik.
- A Kiíró referenciaként olyan bérleti, illetve szolgáltatási/üzemeltetési szerződésről kiállított igazolást fogad el, amely
- a fogyasztóknak – azonnali fogyasztásra szánt – étellel és itallal (azaz pl. kizárólag előre csomagolt rágcseálnivalók nem) történő,
  - helyszíni kiszolgálását foglalja magában (pl. hagyományos és gyorsétterem, üzemi étkezdé, menza, büfé akár pincérszolgáltatás nélkül is, de nem elfogadható pl. csak ételkiszállítás, vagy ételautomata),
  - folyamatos jelleggel (nem elfogadható: eseti, vagy rendszeres, de pl. csak heti 1-3 alkalommal).

**8. A pályázati ajánlat érvényes,** ha azt a fentiek szerint alkalmas pályázó regisztrációt követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

9. A BME az ajánlatokat az alábbi részszerpontok alapján bírálja el a pályázati dokumentációban foglaltak szerint:

Részszerpontok	Súlyszámok
1. Pályázó által megajánlott bérleti díj (nettó HUF/év)	60
2. Szolgáltatási ajánlat: - az üzemeltetési koncepció, - az egyes terméktípusokra vonatkozó eladási árképzés, - az értékesíteni kívánt áru és termék választék, - a helyszíni értékesítésen kívüli szolgáltatások tervezete, elképzelések - szemeszterre szóló árgarancia - max. 1.200,-Ft-os diák és dolgozói menü ajánlat	35
3. A Pályázó felsőoktatási intézményben korábban nyújtott büfé szolgáltatásai. Lehetőségek vagy 0 vagy 5 pont.	5

10. Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2022. február 16. 10<sup>00</sup> óra.

A BME a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen értesíti.

11. A bérleti szerződés megkötésének tervezett időpontja: 2022. február 22.

12. **Regisztráció: A pályázaton való részvétel feltétele** a sikeres regisztráció és a pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati dokumentáció elektronikus levél formájában, vagy személyesen, illetve meghatalmazott útján történő átvétele a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Kancellária Létesítménygazdálkodási Igazgatóságán, a fenti címen az A épület 3. emeleten, munkanapokon 9<sup>00</sup> és 11<sup>00</sup> óra között, legkésőbb 2022. január 26. 10<sup>00</sup>-ig.

A regisztráció a jelen pályázati felhíváshoz mellékelt „Regisztrációs adatlap” útján történik, amely az azonosító és kapcsolattartási adatok mellett a titoktartási nyilatkozatot is magában foglalja. A szabályszerűen kitöltött és aláírt regisztrációs adatlap a BME-hez benyújtható személyesen, illetve igazolt képviselő útján a BME Kancellária Létesítménygazdálkodási Igazgatóságán a fenti címen, munkanapokon 9<sup>00</sup> és 11<sup>00</sup> óra között, illetve megküldhető szkennelve az uzemeltetes@bme.hu e-mail címre. Meghatalmazott általi regisztráció esetén a meghatalmazottnak a 13. pontban foglaltak szerint kell igazolnia képviselői jogát és terjedelmét. A BME a benyújtott regisztrációt ellenőrzi, és a vonatkozó pályázati dokumentációt a pályázónak a regisztrációs adatlapon megjelölt e-mail címére juttatja el elektronikusan, a sikeres regisztrációt követő legfeljebb 2 munkanapon belül, vagy ezt követően a dokumentáció – a regisztrációs adatlapon jelzett kérés esetén – személyesen illetve meghatalmazott útján átvehető a BME Kancellária Létesítménygazdálkodási Igazgatóságán, a fenti címen.

A regisztrációval és a pályázati dokumentáció átvételével nem keletkezik kötelezettség a pályázati ajánlat benyújtására.

13. A regisztráció során a pályázó

- **személyesen** (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett képviselőjével), vagy
- közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal **igazolt meghatalmazott útján** járhat el (a meghatalmazást cégszerűen kell aláírni).

A Kiíró jogosult a képviseleti jog igazolását kérni (pl. aláírási címpéldány, vállalkozói igazolvány stb.) A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) a fenti szabály megfelelően alkalmazandó, ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik.

**14.** Az érdeklődők számára **helyszíni bejárást** tartunk a helyiség megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására az alábbi időpontban:

**2022. január 13. 10<sup>00</sup>**

Találkozás a BME A épület 3. emeletén, a Létesítménygazdálkodási Igazgatóság titkárságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.).

**15.** A Kiíró fenntartja a jelen pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció módosításának és visszavonásának jogát.

**16.** A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségeikre és kockázataikra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Kérjük, hogy esetleges kérdéseiket az [uzemeltetes@bme.hu](mailto:uzemeltetes@bme.hu) email címen jelezzék.

Budapest, 2022.01.03.