



## Pályázati felhívás

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 3., a továbbiakban: BME) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a BME vagyonkezelésében és használatában álló BME „J” épület egyes helyiségeinek a BME Science Park programjához kapcsolódó, különös tekintettel biotechnológiai kutatás, fejlesztés, honvédelem, felsőfokú oktatás, mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás céljából történő bérbeadására pályázati dokumentációban meghatározott feltételekkel, az alábbi határozott időtartamokra vonatkozóan.

Az ingatlan címe:	Hrsz .	Megnevezés	Alap-terület	Bérleti időtartam	A Kiíró által meghatározott minimális bérleti díj (havi)	Óvadék összege (bruttó)
1111 Budapest, Stoczek u. 4. „J” épület	4110	„J” épület 3. emeleti, 370-es helyiség csoport helyiségei	141,6 m <sup>2</sup> kizárólagos használatú irodai terület	2022.05.20-tól 2025.12.31-ig	1.223.424,- Ft + ÁFA/hó	3 havi bérleti díj összegű Ft

Óvadék összege legalább: bruttó 4.661.245,- Ft azaz négymillió-hatszázhatvanegyezer-kétszáznegyvenöt forint

**1. A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:** A bérlő a bérleményt iroda céljára bérelheti. A rendeltetésszerű használathoz szükséges egyes berendezési és felszerelési tárgyak helyiség leltár szerint rendelkezésre állnak. A közüzemi és takarítási költségeket a bérleti díj tartalmazza. Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

**2. A bérleti díj és a fizetés módja:** Az ajánlatban vállalt – legalább a fent megadott minimális bérleti díjnak megfelelő összegű – bérleti díj havonként előre, a tárgyható 10. napjáig esedékes. A BME a bérleti díjat 2023. január 1-től a KSH fogyasztói árindexének megfelelően emelheti. A bérlő a szerződéskötéskor a fent megjelölt összegű óvadék (kaució) megfizetésére köteles. A díjra és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

**3. A pályázatok beadásának helye, módja:** A BME Kancellária Létesítménygazdálkodási Igazgatóságának titkárságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.) az A épület 3. emeletén, munkanapokon 9<sup>00</sup> és 11<sup>00</sup> óra között, lezárt borítékban a „BME „J” épület egyes helyiségeinek a BME Science Park programjához kapcsolódó, különös tekintettel biotechnológiai kutatás, fejlesztés, honvédelem, felsőfokú oktatás, mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás céljából történő bérleti pályázata” jelige feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven.

**4. A pályázatok beadásának határideje:** 2022. április 25. 14<sup>00</sup> óra

**5. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:** a BME Kancellária Létesítménygazdálkodási Igazgatóságának titkárságán, a fenti címen az A épület 3. emeletén, a pályázat beadási határidejének napján 14<sup>00</sup> órakor.

**6. A pályázatokon a sikeresen regisztráló jogi személyek (így különösen gazdasági társaságok) és egyéni vállalkozók, illetve egyéni cégek vehetnek részt. Közös (konzorciumi) pályázat benyújtására is van lehetőség.**

**7. A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételekkel**

- (a) számláján (számláin) a pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- (b) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 7 §-ának 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen,
- (c) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben az utóbbi 3 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt, és a Kiíróval szemben lejárt tartozása jelenleg sincs,
- (d) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki,
- (e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetéseképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták,
- (f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- (g) Vállalja, hogy
  - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7. A pályázat benyújtása során előnyt jelent, ha a Pályázó: az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 21. pontja szerinti az ingatlan bérbeadási célját támogató közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik, amelyről a Pályázó igazolható módon nyilatkozatot tesz.

8. A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a fentiek szerint alkalmas pályázó regisztrációt követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

9. A BME az ajánlatokat a legmagasabb ajánlott bérleti díj bírálati szempontja, valamint az alábbi részszerződések alapján bírálja el:

Részszerződések	Súlyszámok
legmagasabb bérleti díj	50
az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 21. pontja szerinti az ingatlan bérbeadási célját támogató közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik	10
teljesíti a bérbeadás célját	10

Több azonos értékű érvényes ajánlat esetén a Kiíró érvénytelennek minősíti a jelen Pályázatot.

10. Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2022. május 5. 14<sup>00</sup> óra.

A BME a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen értesíti.

11. A bérleti szerződés megkötésének tervezett időpontja: 2022. május 12.

12. Regisztráció: A pályázaton való részvétel feltétele a sikeres regisztráció és a pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati dokumentáció elektronikus levél formájában, vagy személyesen, illetve meghatalmazott útján történő átvétele a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Kancellária Létesítménygazdálkodási Igazgatóságán, a fenti címen az A épület 3. emeleten, munkanapokon 9<sup>00</sup> és 14<sup>00</sup> óra között, legkésőbb 2022. április 11. 10<sup>00</sup>-ig.

A regisztráció a jelen pályázati felhíváshoz mellékelt „Regisztrációs adatlap” útján történik, amely az azonosító és kapcsolattartási adatok mellett a titoktartási nyilatkozatot is magában foglalja. A szabályszerűen kitöltött és aláírt regisztrációs adatlap a BME-hez benyújtható személyesen, illetve igazolt képviselő útján a BME Kancellária Létesítménygazdálkodási Igazgatóságán a fenti címen, munkanapokon 9<sup>00</sup> és 14<sup>00</sup> óra között, illetve megküldhető szkennelve az uzemeltetes@bme.hu e-mail címre. Meghatalmazott általi regisztráció esetén a meghatalmazottnak a 13. pontban foglaltak szerint kell igazolnia képviselési jogát és terjedelmét. A BME a benyújtott regisztrációt ellenőrzi, és a vonatkozó pályázati dokumentációt a pályázónak a regisztrációs adatlapon megjelölt e-mail címére juttatja el elektronikusan, a sikeres regisztrációt követő legfeljebb 2 munkanapon belül, vagy ezt követően a dokumentáció – a regisztrációs adatlapon jelzett kérés esetén – személyesen illetve meghatalmazott útján átvehető a BME Kancellária Létesítménygazdálkodási Igazgatóságán, a fenti címen.

A regisztrációval és a pályázati dokumentáció átvételével nem keletkezik kötelezettség a pályázati ajánlat benyújtására.

13. A regisztráció során a pályázó

- **személyesen** (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett képviselőjével), vagy
- közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal **igazolt meghatalmazott útján** járhat el (a meghatalmazást cégszerűen kell aláírni).

A Kiíró jogosult a képviseleti jog igazolását kérni (pl. aláírási címpéldány, vállalkozói igazolvány stb.) A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) a fenti szabály megfelelően alkalmazandó, ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik.

**14.** Az érdeklődők számára **helyszíni bejárást** tartunk a helyiség megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására az alábbi időpontban:

**2022. március 31. 10<sup>00</sup>**

Találkozás a BME A épület 3. emeletén, a Létesítménygazdálkodási Igazgatóság titkárságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.).

**15.** A Kiíró fenntartja a jelen pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció módosításának és visszavonásának jogát.

**16.** A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségeikre és kockázataikra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszhatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Kérjük, hogy esetleges kérdéseiket az [uzemeltetes@bme.hu](mailto:uzemeltetes@bme.hu) email címen jelezzék.

Budapest, 2022.03.25.