



## **Pályázati felhívás (a BME épületeiben leves automaták üzemeltetéséhez szükséges terület bérbeadására)**

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 3., a továbbiakban: BME) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a BME vagyonkezelésében és használatában álló Budapest területén belül elhelyezkedő oktatási, kollégiumi és egyéb célú épületeiben leves automaták üzemeltetéséhez szükséges terület bérbeadására a pályázati dokumentációkban meghatározott feltételekkel, a bérleti szerződés megkötésétől **2026. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra vonatkozóan.

### **Az ajánlattétel az alábbi részajánlatokra történik:**

- A) rész: leves automata elhelyezésére szolgáló terület;
- B) rész: mérőóra alapján történő közműdíj elszámolás.

Az A) részben felsorolt automatákból mindösszesen 4 db elhelyezésére vonatkozik a kiírás. A tényleges igények és a nyertes pályázat alapján Kiíró jogosult további 6 db területre is szerződést kötni. Amennyiben a nyertes pályázat alapján a Kiíró nem tud legalább 4 db területet értékesíteni, akkor Kiíró jogosult a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani és a bérleti szerződés megkötésétől elállni.

### **1. A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:**

- A Bérlet üzemeltetési kötelezettség terheli, folyamatos feltöltés, tisztítás és karbantartás biztosításával. A rendeltetésszerű használathoz szükséges eszközök és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a Bérlet gondoskodik. Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.
- A Bérlet a bérleti díjon felül közműdíj fizetési kötelezettség is terheli.

**Kiíró felhívja a figyelmet, hogy mint vagyonkezelő jelen pályázat alapján a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződésben 60 napos rendes felmondási jogot köteles kikötni a Magyar Állam számára.**

### **2. A bérleti díj és közüzemi díj, a fizetés módja:**

**2.1.** Az ajánlatban vállalt **fix havi bérleti díj** havonként előre, a tárgy hó 15. napjáig esedékes, a BME által kibocsátott számlájának kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel. A BME a bérleti díjat 2024. január 1-től a KSH által az előző naptári évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztói árindex (STADAT 3.6.1. összesen oszlop) mértékével emelheti.

Minimális havi bérleti alapidőjak részajánlatonként:

A) rész (leves automaták): 15.000,- Ft (tizenötezer Forint) + ÁFA/db.

A fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

**2.2.** A **fix havi bérleti díjon felül** a nyertes pályázó **közmű használati díjat** is köteles fizetni a tárgy hót követő hónap 20. napjáig, az alábbiak szerint:

- A Bérlet az automatákba beépített mérőórák alapján fogyasztott mennyiségeket köteles megfizetni. (Elektromos áram és hidegvíz elszámolása mérőóra alapján, csatornadíj elszámolása a hidegvíz fogyasztás alapján.)

**2.3.** A Bérlet a szerződéskötéskor 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű **óvadék** (kaució) megfizetésére köteles.

**3. A pályázatok beadásának helye, módja:** A BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságának titkárságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.), az „A” épület 5. emeletén, munkanapokon 9<sup>00</sup> és 14<sup>00</sup> óra között, lezárt borítékban a „BME épületeiben leves automaták üzemeltetéséhez szükséges terület bérbeadása” jelige feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven.

**4. A pályázatok beadásának határideje:** **2023. július 18. (kedd) 14:00.**

**5. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:** a BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságának titkárságán, a fenti címen az „A” épület 5. emeletén, **2023. július 18. (kedd) 14:00.**

**6.** A pályázatokon a sikeresen regisztráló jogi személyek (így különösen gazdasági társaságok) és egyéni vállalkozók, illetve egyéni cégek vehetnek részt. Közös (konzorciumi) pályázat benyújtására is van lehetőség, azzal, hogy a szakmai alkalmassági feltételnek legalább az egyik ajánlattevőnek meg kell felelnie. A nyertes közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért pedig a BME felé egyetemlegesen felelnek.

**7. A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére,** ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételekkel

- (a) Szakmai alkalmassági feltétel: A Pályázó az elmúlt 3 évből (2020, 2021 és 2022) – jelenleg is folyamatban lévő, vagy megszűnt, de legalább egy éves időtartamú – szerződés alapján munkahelyi szolgáltatást is magában foglaló leves automata üzemeltetési referenciával rendelkezik.
- (b) számláján (számláin) a pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- (c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen,
- (d) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben az utóbbi 3 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt, és a Kiíróval szemben lejárt tartozása jelenleg sincs,
- (e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki,
- (f) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetésképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták,

- (g) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- (h) Vállalja, hogy
- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**8. A pályázati ajánlat érvényes,** ha azt a fentiek szerint alkalmas pályázó regisztrációt követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

**9. A Kiíró a pályázatokat az alábbi táblázatban ismertetett értékelési szempont alapján bírálja el:**

A pályázatok értékelése, elbírálása:

Értékelési részszerzőpontok	Súlyszám
1. Pályázó által megajánlott fix havi bérleti díj (Ft/hó)	60
2. Pályázó által biztosított elektronikus adatfeldolgozás a beépített mérőórák esetén	10
3. Pályázó által üzemeltetendő automaták száma	10
4. Szolgáltatási ajánlat	20

**Az értékelés során adható pontszám, az értékelés módszere:**

Az értékelés során adható pontszám az 1., 2. és a 3. értékelési szempont esetén: 1-100 pont.

Az 1., 2. és a 3. részszerzőpontnál a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (100 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél.

A Kiíró törtek esetén a pontszámot két tizedes jegyre kerekíti a kerekítés általános szabályait alkalmazva (1-4-ig lefelé, 5-től felfelé).

Az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Ajánlatkérő azt az ajánlatot tekinti a legkedvezőbbnek, amelynek összpontszáma a legmagasabb.

**Az egyes részszerzőpontok:**

**9.1. Pályázó által megajánlott fix havi bérleti díj (nettó Ft/hó) (súlyszám: 60):**

Az értékelés módszere: arányosítás.

A Pályázó a Kiíró által meghatározott minimális fix havi bérleti díjnál (nettó 15.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hó) kedvezőtlenebb megajánlást nem tehet.

A legkedvezőbb pályázat – a legmagasabb fix havi bérleti díjat megajánló – maximális pontszámmal (100) kerül értékelésre, a többi ajánlat pontszáma pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva az egyenes arányosítás módszerével, az alábbiakban rögzített képlet alapján kerül kiszámításra.

**A bírálat módszere képlettel (arányosítás):**

$$P = \left( \frac{A_{\text{vizsgált pályázó által megajánlott fix havi bérleti díj } \left( \frac{Ft}{hó} \right)}}{A_{\text{legjobb fix havi bérleti díj } \left( \frac{Ft}{hó} \right)}} \right) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma (a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma)	P	
Max. pontszám (a pontskála felső határa)	$P_{max}$	100
Min. pontszám (a pontskála alsó határa)	$P_{min}$	1
A vizsgált ajánlatban vállalt mérték (a vizsgált ajánlat tartalmi eleme)	$A_{vizsgált}$	
A legelőnyösebb ajánlatban vállalt mérték (a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme)	$A_{legjobb}$	

## 9.2. Pályázó által biztosított elektronikus adatfeldolgozás a beépített mérőórák esetén (igen/nem) (súlyszám: 10):

Értékelés: ha a pályázó biztosítani tud rendszeres elektronikus adatszolgáltatást a Kiíró számára közvetlen hozzáféréssel az általa üzemeltetett automaták beépített közmű mérő óráihoz, maximum pontszám (100 pont), ha nem tudja nyújtani ezt a szolgáltatást, nulla pont.

## 9.3. Pályázó által üzemeltetendő automaták száma (db) (súlyszám: 10):

Az értékelés módszere: arányosítás.

A Pályázó a Kiíró által meghatározott leves automatából (A) rész minimum 4 darabra, maximum 8 darabra tehet megajánlást.

A legkedvezőbb pályázat – a legmagasabb típus számot megajánló – maximális pontszámmal (100) kerül értékelésre, a többi ajánlat pontszáma pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva az egyenes arányosítás módszerével, az alábbiakban rögzített képlet alapján kerül kiszámításra.

A bírálat módszere képlettel (arányosítás):

$$P = \left( \frac{A_{\text{vizsgált pályázó által megajánlott automata típus (db)}}}{A_{\text{legjobb automata típus (db)}}} \right) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma (a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma)	P	
Max. pontszám (a pontskála felső határa)	$P_{max}$	100
Min. pontszám (a pontskála alsó határa)	$P_{min}$	1
A vizsgált ajánlatban vállalt mérték (a vizsgált ajánlat tartalmi eleme)	$A_{vizsgált}$	
A legelőnyösebb ajánlatban vállalt mérték (a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme)	$A_{legjobb}$	

## 9.4. Szolgáltatási ajánlat (súlyszám: 20)

A pontszámok alpontoként kerülnek értékelésre. A szolgáltatási ajánlat összpontszáma (maximum 100 pont) az alábbi táblázatban kapott alpontok értékét összegéből kerül kiszámításra.

Elvárt szolgáltatások leírása	Maximális pontszám
<p>1. Pályázó rendelkezik ügyfélszolgálati elérhetőséggel, ahol a fogyasztók és a Kiíró képviselői folyamatosan elérhetik. Igazolás módja: az ügyfélszolgálat elérhetőségének megadásával és az ügyfélszolgálat működési rendjének megadásával.</p> <p>Értékelés: ha a pályázó rendelkezik 0-24 órás elérhetőséggel, 25 pont, ha munkanapokon munkaidőben elérhető 10 pont, egyébként nulla pont.</p>	25
<p>2. Fizetési módok bemutatása. Igazolás módja: az alkalmazott rendszer bemutatása.</p> <p>Értékelés: ha a pályázó rendelkezik készpénzes és készpénz mentes fizetési rendszerrel 20 pont, ha rendelkezik Szép kártya elfogadási rendszerrel is az további 5 pont, ha nem rendelkezik mindkét fizetési rendszerrel akkor nulla pont.</p>	25
<p>3. Reagálási idő berendezés javítása, feltöltése esetén. Igazolás módja: nyilatkozat az igény bejelentését követően a teljesítés időtartamára.</p> <p>Értékelés: ha a pályázó 1 munkanapon belüli rendelkezésre állást vállal 25 pont, ha 2 munkanapon belüli rendelkezésre állást vállal 10 pont. Minden egyéb esetben nulla pont.</p>	25
<p>4. Reagálási idő berendezés áthelyezése, cseréje esetén. Igazolás módja: nyilatkozat az igény bejelentését követően a teljesítés időtartamára.</p> <p>Értékelés: ha a pályázó 3 munkanapon belüli rendelkezésre állást vállal 25 pont, ha 5 munkanapon belüli rendelkezésre állást vállal 15 pont. Minden egyéb esetben nulla pont.</p>	25

#### Az értékelés módszere:

**A pályázat nyertese az a pályázó, aki Kiíró részére a pályázati felhívásban meghatározott feltételek alapján az értékelési szempont szerint a legjobb ajánlatot tette.**

A Pályázó ajánlatát nettó összegben (ÁFA nélkül) köteles megtenni.

**10. Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2023. július 28. (péntek) 10:00.**

A BME a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen értesíti.

**11. A bérleti szerződés megkötésének tervezett időpontja: 2023. augusztus 4. (péntek).**

A regisztráció a jelen pályázati felhíváshoz mellékelt „**Regisztrációs adatlap**” útján történik, amely az azonosító és kapcsolattartási adatok mellett a titoktartási nyilatkozatot is magában foglalja.

A szabályszerűen kitöltött és aláírt regisztrációs adatlap a BME-hez benyújtható személyesen, illetve igazolt képviselő útján a BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságon a fenti címen munkanapokon 9<sup>00</sup> és 14<sup>00</sup> óra között vagy szkennelve az uzemeltetes@bme.hu e-mail címre, legkésőbb **2023. június 30. (péntek) 14:00.**

A BME a benyújtott regisztrációt ellenőrzi, és a pályázati dokumentációt a pályázónak a regisztrációs adatlapon megjelölt **e-mail címére juttatja el elektronikusan**, az érvényes regisztrációt követő 2 munkanapon belül, vagy ezt követően a dokumentáció – a regisztrációs adatlapon jelzett kérés esetén – személyesen illetve meghatalmazott útján vehető át a BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságon, a fenti címen. Meghatalmazott általi regisztráció esetén a meghatalmazottnak a 13. pontban foglaltak szerint kell igazolnia képviseleti jogát és terjedelmét.

A regisztrációval és a pályázati dokumentáció megvásárlásával nem keletkezik kötelezettség a pályázati ajánlat benyújtására.

**13.** A regisztráció során a pályázó

- **személyesen** (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett képviselőjével), vagy
- közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal **igazolt meghatalmazott útján** járhat el (a meghatalmazást cégszerűen kell aláírni).

A Kiíró jogosult a képviseleti jog igazolását kérni (pl. aláírási címpéldány, vállalkozói igazolvány stb.) A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) a fenti szabály megfelelően alkalmazandó, ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik.

**14.** A regisztrált érdeklődők számára helyszíni bejárást tartunk az automaták számára kijelölt területek megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására az alábbi időpontban: **2023. június 30. (péntek) 14:00.**

Találkozás a BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságának titkárságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.), az „A” épület 5. emeletén.

**15.** A Kiíró fenntartja a jelen pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció módosításának és visszavonásának jogát legkésőbb a pályázat eredményhirdetésének dátumáig, azzal, hogy szerződéskötési kötelezettség a Kiíró nem terheli.

**16.** A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Kérjük, hogy esetleges kérdéseiket az [uzemeltetes@bme.hu](mailto:uzemeltetes@bme.hu) email címen jelezzék.

Budapest, 2023.06.16.