



Pályázati felhívás
(BME 1111 Budapest, Stoczek u. 1. szám alatti épület hasznosítás céljából történő bérbeadására)

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 3., a továbbiakban: BME) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a BME vagyonkezelésében és használatában álló 1111 Budapest, Stoczek u. 1. szám alatti épület (2424 m²) hasznosítás céljából történő bérbeadására a pályázati dokumentációkban meghatározott feltételekkel, a bérleti szerződés megkötésétől **2026. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra vonatkozóan.

Az ingatlan címe:	Hrsz.	Alapterület	Bérleti időtartam	Óvadék összege
1111 Budapest Stoczek u. 1. szám alatti épület	5524	összesen: 2424 m ²	2023. augusztus 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre + opcionálisan, a szerződő Felek egybehangzó akarata alapján további 2 éves hosszabbítási lehetőséggel	3.000.000,- azaz Hárommillió (Ft)

1. A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:

- A Bérelő a Bérleményt a hatályos magyar jogszabályokban foglaltakkal, valamint a Bérbeadó tevékenységével, társadalmi megítélésével, küldetésével nem ellentétes tevékenységek folytatására jogosult hasznosítani.
- A Bérlőt a Bérlemény vonatkozásában munkanapokon délelőtt 11.00 órától délután 14.00 óráig egyetemi menzai szolgáltatás biztosításának kötelezettsége terheli, legfeljebb napi 1000 fő kiszolgálási kapacitással. Bérelő saját üzleti kockázatára dönthet arról, hogy adott napon hány adag étel kiszolgálására készül fel. De amennyiben ismétlődő panasz érkezik arra, hogy Bérelő nem tudja a pályázati dokumentációban leírt szolgáltatási szinten kiszolgálni az adott napi igényt, akkor ez hibás teljesítésnek minősül és szerződés bontási indok lehet.
- A működéshez, használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről a bérelő gondoskodik.
- A közüzemi költségeket, valamint a karbantartási és javítási költségeket a bérelőnek kell a bérleti díjon felül megfizetnie.
- Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy mint vagyonkezelő a helyiségcsoport tekintetében jelen pályázat alapján a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződésben 60 napos rendes felmondási jogot köteles kikötni a Magyar Állam számára.

2. A bérleti díj és közüzemi díj, a fizetés módja:

2.1. Az ajánlatban vállalt **fix havi bérleti díj** havonként utólag, a tárgyható 20. napjáig esedékes.

2.2. A **fix havi bérleti díjon felül** a nyertes pályázó **közmű használati díjat** is köteles fizetni a tárgyható követő hónap 20. napjáig, az alábbiak szerint:

- A Bérelő a mérőórák alapján fogyasztott mennyiségeket köteles megfizetni.

2.3. A Bérelő a szerződéskötéskor a fent megjelölt összegű **óvadék** (kaució) megfizetésére köteles.

3. A pályázatok beadásának helye, módja: A BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságának titkárságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.), az „A” épület 3. emeletén, munkanapokon 9⁰⁰ és 14⁰⁰ óra között, lezárt borítékban a „1111 Budapest, Stoczek u. 1. szám alatti épület bérlete” jelige feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven.

4. A pályázatok beadásának határideje: 2023. július 3. (hétfő) 10:00.

5. Az ajánlatok bontásának helye és ideje: a BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságának titkárságán, a fenti címen az „A” épület 3. emeletén, **2023. július 3. (hétfő) 10:30.**

6. A pályázatokon a sikeresen regisztráló jogi személyek (így különösen gazdasági társaságok) és egyéni vállalkozók, illetve egyéni cégek vehetnek részt. Közös (konzorciumi) pályázat benyújtására is van lehetőség, azzal, hogy a szakmai alkalmassági feltételnek legalább az egyik ajánlattevőnek meg kell felelnie. A nyertes közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért pedig a BME felé egyetemlegesen felelnek.

7. A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételekkel

- (a) Szakmai alkalmassági feltétel a kötelezően előírt menzai szolgáltatással kapcsolatban: A Pályázó az elmúlt 3 évből (2020, 2021 és 2022) – jelenleg is folyamatban lévő, vagy megszűnt, de legalább egy éves időtartamú – szerződés alapján munkahelyi vagy éttermi étkeztetési szolgáltatást is magában foglaló üzemeltetési referenciával rendelkezik. A Kiíró referenciaként elfogad minden olyan, a fentieknek megfelelő bérleti, illetve szolgáltatási / üzemeltetési szerződésről kiállított igazolást, amely
- a fogyasztóknak – azonnali fogyasztásra szánt, helyben készített – étellel és itallal (azaz nem elfogadható kizárólag előre csomagolt snackek forgalmazása) történő ellátása,
 - helyszíni kiszolgálását foglalja magában (pl. hagyományos és gyorsétterem, üzemi étkeзде, menza, büfé akár pincérszolgáltatás nélkül is, de nem elfogadható pl. csak és kizárólag ételkiszállítás, vagy csak és kizárólag ételautomata üzemeltetése),
 - folyamatos jelleggel munkanapokon,
 - állandó épülethez, helyiséghez kötötten (azaz nem elfogadható pl. mozgóbüfé üzemeltetés). Referenciaként elfogadható saját tulajdonú étkeztető egység üzemeltetése is, ebben az esetben a referenciaindoklás konkrét módjával kapcsolatban javasoljuk a Kiíróval a pályázati felhívásban megadottak szerint felvenni a kapcsolatot.
- (b) számláján (számláin) a pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- (c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen,
- (d) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben az utóbbi 3 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt, és a Kiíróval szemben lejárt tartozása jelenleg sincs,
- (e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki,
- (f) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében

meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetésképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták,

- (g) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- (h) Vállalja, hogy
- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

8. A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a fentiek szerint alkalmas pályázó regisztrációt követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

9. A Kiíró a pályázatokat az alábbi táblázatban ismertetett értékelési szempont alapján bírálja el:

A pályázatok értékelése, elbírálása:

Értékelési szempont
1. Pályázó által megajánlott fix havi bérleti díj (Ft/hó)

Az értékelés módszere:

Ajánlatkérő azt az ajánlatot tekinti a legkedvezőbbnek, amely a legmagasabb fix havi bérleti díjat tartalmazza. A Pályázó ajánlatát nettó összegben (ÁFA nélkül) köteles megtenni.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki Kiíró részére a pályázati felhívásban meghatározott feltételek alapján az értékelési szempont szerint a legjobb ajánlatot tette.

10. Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2023. július 13. (csütörtök) 14:00.

A BME a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen értesíti.

11. A bérleti szerződés megkötésének tervezett időpontja: 2023. július 28. (péntek).

A regisztráció a jelen pályázati felhíváshoz mellékelt „**Regisztrációs adatlap**” útján történik, amely az azonosító és kapcsolattartási adatok mellett a titoktartási nyilatkozatot is magában foglalja.

A szabályszerűen kitöltött és aláírt regisztrációs adatlap a BME-hez benyújtható személyesen, illetve igazolt képviselő útján a BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságon a fenti címen munkanapokon 9⁰⁰ és 14⁰⁰ óra között vagy szkennelve az uzemeltetes@bme.hu e-mail címre, legkésőbb **2023. június 15. (csütörtök) 14:00.**

A BME a benyújtott regisztrációt ellenőrzi, és a pályázati dokumentációt a pályázónak a regisztrációs adatlapon megjelölt **e-mail címére juttatja el elektronikusan**, az érvényes regisztrációt követő 2 munkanapon belül, vagy ezt követően a dokumentáció – a regisztrációs adatlapon jelzett kérés esetén – személyesen illetve meghatalmazott útján vehető át a BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságon, a fenti címen. Meghatalmazott általi regisztráció esetén a meghatalmazottnak a 13. pontban foglaltak szerint kell igazolnia képviseleti jogát és terjedelmét.

A regisztrációval és a pályázati dokumentáció megvásárlásával nem keletkezik kötelezettség a pályázati ajánlat benyújtására.

13. A regisztráció során a pályázó

- **személyesen** (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett képviselőjével), vagy
- közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal **igazolt meghatalmazott útján** járhat el (a meghatalmazást cégszerűen kell aláírni).

A Kiíró jogosult a képviseleti jog igazolását kérni (pl. aláírási címpéldány, vállalkozói igazolvány stb.) A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) a fenti szabály megfelelően alkalmazandó, ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik.

14. A regisztrált érdeklődők számára helyszíni bejárást tartunk a helyiség megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására az alábbi időpontban: 2023. június 15. (csütörtök) 14:00.

Találkozás a 1111 Budapest, Stoczek u. 1. szám alatti épület előtt.

15. A Kiíró fenntartja a jelen pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció módosításának és visszavonásának jogát legkésőbb a pályázat eredményhirdetésének dátumáig, azzal, hogy szerződéskötési kötelezettség a Kiíró nem terheli.

16. A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszhatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Kérjük, hogy esetleges kérdéseiket az uzemeltetes@bme.hu email címen jelezzék.

Budapest, 2023.06.01.