



M Ó D O S Í T O T T
P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S
a BME új Sportközpontjának ingatlanhasznosítási pályázatához
(2 . M Ó D O S Í T Á S)

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 1-3., a továbbiakban: BME) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a BME vagyonkezelésében és használatában álló, Budapest XI. kerület, Bertalan Lajos u. 4-6. szám alatti (4110 hrsz.) **új, közel 3000 m² alapterületű, napi mintegy 2000 fő kapacitású BME Sportközpont** üzemeltetés céljára történő bérbeadására a pályázati dokumentációban meghatározott részletes feltételekkel, a 2012. augusztus 15-től 2015. augusztus 5-ig tartó határozott időtartamra.

1. A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

A Sportközpontban két nagyobb tornaterem, négy squash-pálya, egy küzdősport-terem, egy kisebb multifunkciós-terem, egy spinning-terem, egy falmászó-terem és két nagyobb kondi-fitness gépekkel felszerelt rész van. A Sportközponthoz büfé, sportszerkölcsonzó (és árusító) és infrasauna is tartozik. Munkanapokon 6⁰⁰ és 24⁰⁰ között, szabadnapokon 6⁰⁰ és 22⁰⁰ között tart nyitva. A kapacitás egy részét (jellemzően munkanapokon 8³⁰ és 14³⁰ között) a bérlő felé történő költségtérítés mellett, elsősorban a BME használja testnevelési órák céljára. Ezen túlmenően, meghatározott mennyiségig, előírt árú hallgatói és dolgozói bérletes sportolási lehetőség biztosítandó a várhatóan alacsonyabb kihasználtságú időszakokban (jellemzően munkanapokon, 6³⁰-8³⁰ illetve 15⁰⁰-17⁰⁰ illetve 21 óra után). A fennmaradó kapacitást a bérlő szabadon hasznosíthatja.

A BME a Sportközpontot alapvetően felszerelve, a pályázati dokumentációban meghatározott sporteszközökkel, berendezésekkel és egyéb tárgyi eszközökkel együtt adja birtokba, a rendeltetésszerű használathoz esetlegesen szükséges további berendezési és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlő gondoskodik. A bérlő feladatát képezi az épület és a sporteszközök működtetése keretében az előírt karbantartási feladatok ellátása, illetve szerződések megkötése is. A bérlőnek a Kiíró által meghatározott étkezési utalványokat (jelenleg Erzsébet utalvány), valamint a bármely pénzintézet által kibocsátott SZÉP kártya használatával történő fizetést (mind a vendéglátás, mind a szabadidő alszámla terhére) el kell fogadnia. Szeszies ital árusítása – munkaszüneti napokon, illetve munkanapokon 17 óra után a sört kivéve – tilos. A közüzemi költségeket a bérlőnek kell a bérleti díjon felül megfizetnie. A bérlő a birtokbaadásig felelősségbiztosítás kötésére és 3.000.000 Ft összegű óvadék (kaució) megfizetésére vagy egyéb, a pályázati dokumentáció feltételeinek megfelelő biztosíték nyújtására köteles. Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

2. A bérleti díj és a fizetés módja

Az ajánlatban vállalt – **legalább 1.750.000 Ft + ÁFA / hó összegű** – bérleti díj havonként előre, a tárgy hó 10. napjáig, a közüzemi díjak a mért fogyasztás (illetve a pályázati dokumentációban meghatározott számítási módszer) alapján a BME havonta kibocsátott számlájának kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel esedékesek. A bérleti díjra, annak változtatására és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

3. Részvétel a pályázaton

A pályázatokon a sikeresen regisztráló gazdálkodó szervezetek (Ptk. 685. § c) pont) vehetnek részt (így különösen gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók). Közös (konzorciumi) pályázat benyújtására is van lehetőség.

A pályázaton való részvétel feltétele az alábbiak szerinti regisztráció.

A regisztráció a jelen pályázati felhíváshoz mellékelt „**Regisztrációs adatlap**” útján történik, amely az azonosító és kapcsolattartási adatok mellett a titoktartási nyilatkozatot is magában foglalja. A szabályszerűen kitöltött és aláírt regisztrációs adatlap a BME-hez benyújtható személyesen, illetve igazolt képviselő útján a BME GMF **Jogi Osztályán** (címe: 1111 Budapest, Egry József utca 20-22. 6. emelet), munkanapokon 10⁰⁰ és 14⁰⁰ óra között, illetve megküldhető a +36-1-463-3380 telefax számra vagy szkennelve a jogicsoport@gmf.bme.hu e-mail címre. Meghatalmazott általi regisztráció esetén a meghatalmazottnak az alább jelzettek szerint kell igazolnia képviseleti jogát és terjedelmét. A BME a benyújtott regisztrációt ellenőrzi, és a pályázati dokumentációt a pályázónak a regisztrációs adatlapon megjelölt **e-mail címére juttatja el elektronikusan**, a sikeres regisztrációt követő legfeljebb 3 munkanapon belül, vagy ezt követően a dokumentáció – a regisztrációs adatlapon jelzett kérés esetén – személyesen illetve meghatalmazott útján átvehető a BME GMF Jogi Osztályán, a fenti címen. Regisztrálni az alább megjelölt határidőben lehet.

A regisztrációval nem keletkezik kötelezettség a pályázati ajánlat benyújtására.

4. A pályázó alkalmassága, a pályázat érvényessége

A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételekkel

- a) a pályázó, a pályázó tulajdonosa, vagy a pályázó tulajdonosa részesedésével működő (vagy a referencia időszakában részesedésével működött) gazdálkodó szervezet a 2009-2012. évekből – jelenleg is folyamatban lévő, vagy megszűnt, de legalább egy éves időtartamú szerződés alapján sportlétesítmény üzemeltetési referenciával rendelkezik a pályázati dokumentációban foglaltak szerint,
- b) számláján (számláin) a – 30 napnál nem régebbi – pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- c) lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
- d) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 évben belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt,
- e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki,
- f) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetéseképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) eljárás nem folyik, végelszámolását – a pályázat benyújtásakor még hatályosan – nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűntetése egyéb úton nincs folyamatban, vagy végrehajtási eljárás vele szemben még fennálló igény, követelés alapján nem folyik ellene, illetve annak tárgyában a jogosulttal hatályos megállapodás jött létre a követelése rendezéséről, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem folyik, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták,
- g) a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül¹.

¹ *átlátható szervezet:*

a) a

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,

ab) köztestület,

ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

ae) lelkiismereti és vallászsabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint

ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik; továbbá

Az a) pont szerinti üzemeltetési referencia esetén az üzemeltetett **sportlétesítmény** lehet

- a) legalább 400 m²-nyi, alapvetően sportolási (illetve fitness, wellness) célt szolgáló területet magában foglaló épület (pl. fitnessszalon, szabadidőközpont, uszoda, jégcsarnok stb.) öltözőkkel; vagy
- b) épületeket is magában foglaló szabadtéri sportlétesítmény (pl. futballpálya) öltözőkkel.

Saját tulajdonú egység esetén referencia helyett az arról való nyilatkozat szükséges, hogy a sportlétesítmény a referencia időszakában (részben vagy egészben) a pályázó tulajdonában áll(t), és azt maga üzemeltette (részben akár vállalkozók bevonásával). Kétség esetén a Kiíró fenntartja a jogot a referencia feltételnek való megfelelés egyéb módon történő ellenőrzésére, beleértve további ésszerű igazolások bekérését is, hiánypótlás keretében.

A **pályázati ajánlat érvényes**, ha azt a sikeresen regisztrált és a fentiek szerint alkalmas pályázó az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek, ideértve a pályázati (ajánlati) biztosíték rendelkezésre bocsátását is. A **pályázati biztosíték összege: 1.000.000 Ft.**

5. A pályázati eljárás főbb szabályai

A pályázat egyfordulós.

A pályázati eljárásban irányadó főbb határidők:

Helyszínbejárás	(előzetes időpont egyeztetés nélkül is) 2012. július 4, 8 ³⁰ óra
Regisztrációs időszak	2012. június 5. – 2012. július 16. 12 ⁰⁰ óra
Ajánlattételi határidő	2012. július 17 9⁰⁰ óra
Az ajánlatok bontása	2012. július 17. 9 ¹⁵ óra
Tájékoztatás a pályázat eredményéről	2012. július 25.
A szerződéskötés várható időpontja	2012. augusztus 1.
A birtokbaadás várható időpontja	2012. augusztus 15.
Az üzemszerű működés megkezdésének határideje	2012. szeptember 3.

A Kiíró a sikeresen regisztrált érdeklődők számára **helyszíni bejárást** tart a Sportközpont megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására a fenti időpontokban. Találkozás a BME Sportközpont főbejáratánál (1111 Budapest, Bertalan Lajos u. 4-6.) főbejáratánál (a külső lépcsősor tetején). A Kiíró az erre vonatkozó igény megfelelő időben történő előzetes jelzése esetén, időpont egyeztetés alapján is lehetőség szerint biztosítja a megtekintés lehetőségét a regisztrált pályázók számára.

A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja: A BME GMF Jogi Osztályán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22. 6. emelet), az ajánlattételi határidőig munkanapokon 10⁰⁰ és 14⁰⁰ óra között (az ajánlattétel napján 8⁰⁰ és 9⁰⁰ között), lezárt borítékban, a "BME Sportközpont bérleti pályázat" jelige feltüntetésével, egy eredeti és

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

három másolati példányban, magyar nyelven. A pályázati ajánlat elkészítésére vonatkozó szabályokat részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A BME az ajánlatokat a legmagasabb ajánlott bérleti díj **bírálati szempontja** alapján bírálja el.

A Kiíró a pályázókat pályázati ajánlatuk elbírálásának eredményéről e-mailben, vagy telefaxon tájékoztatja, illetve a pályázat eredményéről honlapján is tájékoztatást ad. A pályázati eljárás részletes szabályait a pályázati dokumentáció tartalmazza.

6. Képviselő

A pályázati eljárás során – ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik – a pályázó

- **személyesen** (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett képviselőjével), vagy
- közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal **igazolt meghatalmazott útján** járhat el (a meghatalmazást cégszerűen kell aláírni).

A Kiíró jogosult a képviselői jog igazolását kérni (pl. aláírási címpéldány, vállalkozói igazolvány stb.).

7. Egyéb szabályok

A Kiíró fenntartja a pályázati felhívás és dokumentáció módosításának és a pályázat visszavonásának jogát.

Kérjük, hogy a pályázati eljárás során a honlapon megjelenő hirdetményeket szíveskedjenek figyelemmel kíséreni.

A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Kérjük, hogy esetleges kérdéseiket, észrevételeiket írásban a jogicsoport@gmf.bme.hu email címen, vagy a 463-3380-as faxszámon, illetve a 463-3063 telefonszámon jelezzék.

2012. július 11.